

Nr. 24511/06.02.2026

RAPORT periodic de activitate pentru anul 2025 al COMPANIEI MUNICIPALE TERMOENERGETICA BUCUREȘTI S.A. conform prevederilor Hotărârii nr. 478/2016 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 123/2002

Categorie de informații	Detalii	Corelare cu alte acte normative/documente
PROFIL ORGANIZAȚIONAL	1. Cuvânt înainte Compania Municipală Termoenergetica București S.A. (denumită în continuare CMTEB S.A. sau Compania) este o societate sub autoritatea Primăriei Municipiului București prin Consiliul General al Municipiului București, înființată prin H.C.G.M.B. nr. 145/11.03.2019, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/7931/2019, având codul unic de înregistrare RO41269473. 2. Misiunea CMTEB S.A Misiunea Companiei este să devină un operator eficient din punct de vedere economic, care să asigure confort, accesibilitate și sănătate clienților, respectând standardele de calitate, mediu, sănătate și securitate în muncă, oferind totodată facilități conexe care să conducă în final la maximizarea calității serviciului prestat.	Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public. HCGMB nr. 145/2019 privind aprobarea înființării societăților pe acțiuni CMTEB S.A. și a CMESB S.A., în scopul continuării serviciului de alimentare cu energie termică. Contractul de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 7/29.11.2019.

Viziunea Companiei este de a deveni un lider în promovarea, îmbunătățirea utilizării și dezvoltarea rațională a sistemelor de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară București–Ilfov.

Valorile Companiei constau în:

Integritate: Salariații Companiei acționează cu onestitate și tratează toate părțile interesate în mod corect și echitabil, utilizând proceduri deschise și transparente.

Ambiție: Compania se preocupă să își îmbunătățească în mod constant serviciile și să obțină rezultate pozitive. CMTEB S.A. este o companie dinamică și determinată să își atingă potențialul maxim pentru oferirea unui serviciu public eficient.

Profesionalism: Compania depune toate eforturile să asigure clienților săi, în mod constant, servicii la nivelul așteptărilor acestora.

3. Datele de contact

Sediul social al Companiei este în România, Municipiul București, Sectorul 4, Strada Constantin Radulescu-Motru, nr. 18, Camerele 1 și 2.

Telefon: 0372 148 000

Fax: 021 312 30 18

E-mail: office@cmteb.ro

Pagina de internet: www.cmteb.ro

POLITICI PUBLICE	CMTEB S.A. este o companie sub autoritatea Primăriei Municipiului București prin Consiliul General al Municipiului București. Obiectivele și direcțiile strategice ale Companiei Municipale Termoeenergetica București S.A. sunt următoarele: ✓ prestarea și furnizarea serviciului public de alimentare cu energie termică în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoeenergetică București-Ilfov, respectiv producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice; ✓ menținerea în parametri funcționali a actualului sistem de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice din Municipiul București; ✓ creșterea performanței sistemului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice din Municipiul București; ✓ creșterea gradului de satisfacție a beneficiarilor sistemului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice; ✓ extinderea sistemului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice din Municipiul București, la nivel înalt de funcționalitate (conform cerințelor Uniunii Europene); ✓ exploatarea eventualelor oportunități de extindere a segmentelor de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în zonele limitrofe; ✓ extinderea portofoliului de afaceri, prin dezvoltarea unor servicii de calitate, care să aducă plus valoare activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice oferite clienților; ✓ dezvoltarea și asigurarea resurselor umane. ✓ asigurarea continuității și calității serviciului; ✓ asigurarea resurselor necesare serviciului pe termen lung; ✓ accesibilitatea prețurilor la consumator; ✓ asigurarea competiției în producerea energiei termice, în condițiile accesului reglementat al producătorilor și utilizatorilor la rețelele termice de transport și distribuție; ✓ creșterea eficienței energetice a sistemului pe întregul ciclu tehnologic, de la producerea, transportul, transformarea, distribuția, până la furnizarea și utilizarea energiei termice, precum și asigurarea viabilității economice durabile a sistemului; ✓ asigurarea transparenței în stabilirea prețurilor și a tarifelor la energia termică;	Scrisoare de așteptări a ADITBI prin care se stabilesc așteptările acționarilor privind performanțele CMTEB S.A. și ale organelor de administrare și conducere ale acesteia pentru o perioadă de patru ani (2023-2027). Declarația de politică a Directorului General referitoare la calitate, mediu, sănătate, securitate în muncă și control intern managerial.
--------------------------------	---	--

	✓ instituirea și respectarea regimului de conducere, exploatare și control prin intermediul dispeceratelor specializate în gestiunea energiei termice; ✓ realizarea obiectivelor locale și naționale privind protecția mediului prin reducerea emisiilor de noxe și a gradului de poluare; ✓ creșterea siguranței în funcționare a instalațiilor; ✓ proiectarea, execuția și exploatarea corelată a sistemelor de alimentare cu energie termică.	
TRANSPARENȚĂ INSTITUȚIONALĂ Bugetul CMTEB S.A Informații legate de procesul de achiziții publice, achiziții sectoriale și concesiunile de lucrări și servicii	Bugetul CMTEB S.A. este prezentat în Anexa 1 la prezentul Raport. Informația poate fi vizualizată și în secțiunea: https://www.cmteb.ro/buget-termoficare-bucuresti.php. <i><u>Procedurile de licitație deschisă au avut o valoare totală estimată de 152.820.914,52 lei fără TVA și o valoare totală atribuită de 132.492.124,36 lei fără TVA.</u></i> <i><u>Procedurile simplificate descrise mai sus au avut o valoare totală estimată de 11.292.488,87 lei fără TVA și o valoare totală atribuită de 9.395.709,94 lei fără TVA.</u></i> <i><u>Procedurile de negociere fără publicare prealabilă la o procedură concurențială de ofertare descrise mai sus au avut o valoare totală estimată de 7.361.894,10 lei fără TVA și o valoare totală atribuită de 7.361.884,60 lei fără TVA.</u></i> <i><u>Procedura de negociere prin BRM, de mai sus a avut o valoare totală estimată de 2.678.850,00 lei fără TVA și o valoare totală atribuită de 2.678.469,26 lei fără TVA.</u></i> Au fost finalizate:	ORDONANȚA nr. 26 din 21 august 2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară. ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 156 din 30 decembrie 2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene.

- ✓ **254 achiziții directe** – cu o valoare totală estimată de **4.652.095,25** lei și o valoare totală atribuită de **4.299.779,04** lei.

Au fost atribuite:

- ✓ **113 contracte subsecvente** - in valoare totală de **34.771.966,36** lei

Au fost anulate urmatoarele proceduri:

- **licitații deschise:**

- ✓ Semiremorca platforma cu obloane – LOT 2 – procedura nu s-a reluat;
- ✓ Servicii de proiectare pentru lucrările de consolidare camin CS15, situat la intersectia Bd Theodor Pallady cu Bd 1 Decembrie 1918, sector 3 – procedură reluată și atribuită;
- ✓ Sistem de planificare a resurselor întreprinderii (SPRI) – procedura nu s-a reluat;
- ✓ Piese de schimb si echipamente periferice pentru calculatoare si rețeaua de date LOT 2 – procedura nu s-a reluat;
- ✓ Eficientizarea functionarii punctelor termice zona Berceni-Giurgiu si Berceni- Oltenita – LOT 4 – procedura nu s-a reluat.

- **proceduri simplificate:**

- ✓ Program GIS - Servicii de implementare și mentenanță pentru sistemul open source QGIS – procedură reluată și atribuită;
- ✓ Rame cu capac carosabil și necarosabil din material compozit – procedura nu s-a reluat;
- ✓ Materiale electrice, LOT 1 – Materiale pentru iluminat; LOT 3 – Lanterne; LOT 6 – Banda de contractie si accesorii; LOT 7 – Tablouri, prize, doze si reglete; LOT 8 – Conductor bobinaj; LOT 11 – Acumulatori; LOT 12 – Materiale electoizolante – procedura nu s-a reluat.

- **negociere fără publicare prealabilă la o procedură concurențială de ofertare, după cum urmează: (nu este cazul)**

- **negociere prin Bursa Română de Mărfuri din surse proprii, după cum urmează: (nu este cazul)**

- **achiziții directe**

- ✓ Garnituri de clingherit – procedură reluată și atribuită;
- ✓ Piese autoutilitara FORD TRANSIT – procedură reluată și atribuită;
- ✓ Serviciu de revizie tehnica obligatorie – procedură reluată și atribuită;
- ✓ Dispozitiv pentru extinderea echipamentului de stocare si hard disk-uri – procedură reluată și atribuită;
- ✓ Curs "Analiza si previziunea financiara" – procedură reluată și atribuită;

ORDIN nr. 3818/2019 din 30 decembrie 2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Legea nr. 99/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Strategia anuală de achiziții sectoriale pentru anul 2025 în cadrul CMTEB S.A. nr. 135273/23.12.2024.

- ✓ Curs "Analiza cost beneficiu" – procedură reluată și atribuită;
- ✓ Aparate de masurare prize de pământ – procedură reluată și atribuită;
- ✓ Serviciu de revizie tehnica obligatorie buldoexcavatoare – procedură reluată și atribuită;
- ✓ Lucrari de refacere sistem rutier și marcaje rutiere Bdul Maresal Averescu nr 5, – procedura nu s-a reluat;
- ✓ Usi sectionale industriale și servicii montaj + măsurări – procedură in curs de atribuire.

În anul 2025 a fost contestate următoarele proceduri:

- ✓ Tevi din PE-XA preizolate si fittinguri preizolate pentru circuitul secundar de incalzire, apa calda de consum si recirculație - contestație câștigată de CMTEB SA;
- ✓ Servicii de paza, monitorizare, interventie, asistenta tehnica si service al sistemelor antiefracție si alarmare la incendiu din cadrul obiectivelor CMTEB S.A. – contestată de doua ori și in ambele cazuri a fost câștigată de CMTEB SA;
- ✓ Eficientizare funcționare module termice din Ansamblul Jiului-Pajura, Dr. Taberei și O Chibrit – LOT 3 – contestație in curs de soluționare de catre CNSC.

Repartiția valorilor pe tipuri de procedură și achiziții directe:

Tip procedură	Număr procedură	Valoare atribuită (LEI, fără TVA)
Licitație deschisă	21	132.492.124,36
Proceduri simplificate	19	9.395.709,94
Negociere prin Bursa Română de Mărfuri	1	2.678.469,26
Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare	1	7.361.884,60
Contracte subsecvente	113	34.771.966,36
Achiziție directă	254	4.299.779,04
TOTAL		190.999.933,56

**Informații despre litigii
în care este implicată
instituția**

În anul 2025, la nivelul companiei au fost înregistrate un număr de 121 dosare după cum urmează:

- ✓ 44 dosare în care CMTEB S.A. are calitatea de pârât;
- ✓ 10 dosare în care CMTEB are calitatea de reclamant;
- ✓ 54 dosare în care CMTEB are calitatea de contestator;
- ✓ 11 dosare de Litigii de muncă;
- ✓ 2 dosare în care s-au formulat plângeri penale.

Apărările formulate în spețele aflate în portofoliul Serviciului Avizare și Litigii, de către consilierii juridici au fost elaborate și susținute cu profesionalitate.

Recuperarea creanțelor prin punerea în executare silită a titlurilor executorii obținute:

ANUL 2025	CASNIC		AGENTI ECONOMICI		BUGETARI		CO		OBSERVAȚII
	NR. DOSARE	VALOARE CREANTA	NR. DOSARE	VALOARE CREANTA	NR. DOSARE	VALOARE CREANTA	NR. DOSARE	VALOARE CREANTA	
DOSARE INTRODUSE	190	4.218.020,37	220	501.079,64	9	516.884,61	1	2482,00	
VALOARE ACHITATA	4.777.104,21		369.098,17		529.844,57		760,88		
<u>Recuperare din total creante puse in executare</u>									
GRAD RECUPERARE	83%		74%		91%		23%		
DOSARE LICHIDATE	243		162		4		0		

Regulamentul de Organizare și Funcționare al CMTEB S.A. aprobat prin Decizia CA nr. 9/11.08.2025.

Organigrama

Este prezentată în Anexa 2 la prezentul Raport. Informația este publicată pe site-ul companiei în secțiunea: <https://www.cmteb.ro/organizare-termoficare-bucuresti.php>.

Decizia Consiliului de Administrație nr. 5/2024

Informații despre managementul resurselor umane

Structura personalului pe principalele meserii

Meseria	Nr. salariați 31.12.2023	%	Nr. salariați 31.12.2024	%	Nr. salariați 31.12.2025	%
Instalator	906	33,69	938	35,48	904	35,20
Operator PT/fochist	567	21,00	559	21,14	558	21,73
Lăcătuș	36	1,34	30	1,13	23	0,90
Electrician	132	4,91	127	4,80	129	5,02
Automatist	66	2,45	63	2,38	54	2,10
Conducător auto	155	5,76	157	5,94	158	6,15
Sudor	138	5,13	140	5,29	128	4,98
Dispecer	104	3,87	105	3,97	107	4,17
Agent pază și ordine	48	1,79	49	1,85	49	1,91
Depanator aparate măsură	34	1,26	34	1,28	33	1,29
Alte meserii	406	15,10	391	14,86	379	14,76
Muncitor necalificat	97	3,61	51	1,93	46	1,79
Total muncitori	2689	100,00	2644	100,00	2568	100,00

Structura personalului în funcție de nivelul de pregătire la data 31.12.2025

Tip studii	Nr. salariați la 31.12.2023	%	Nr. salariați la 31.12.2024	%	Nr. salariați la 31.12.2025	%
Studii superioare	540	15,28	546	15,63	540	15,84
Studii superioare de scurtă durată	19	0,54	16	0,46	15	0,44
Studii medii	185	5,23	185	5,30	187	5,48
Maiștri	102	2,89	102	2,92	100	2,93
Muncitori	2689	76,07	2644	75,69	2568	75,31
Total	3535	100	3493	100	3410	100

În anul 2025 se constată o diminuare a forței de muncă, coroborată cu o creștere a încetării contractelor individuale de muncă.

Legea nr. 53/2003 - Codul
muncii, cu modificările și
completările ulterioare

Contractul colectiv de muncă
încheiat la nivelul CMTEB S.A.
pe anii 2024-2026.

	<table><tr><td></td><td colspan="2">Angajări</td><td colspan="2">Plecări</td><td colspan="2"></td><td>Nr mediu</td></tr><tr><td></td><td>Tesa</td><td>Muncitori</td><td>Tesa</td><td>Muncitori</td><td>Fluctuație Tesa</td><td>Fluctuație Muncitori</td><td></td></tr><tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5=(3/7)*100</td><td>6=(4/7)*100</td><td>7</td></tr><tr><td>AN 2025</td><td>66</td><td>230</td><td>87</td><td>292</td><td>2,62</td><td>8,78</td><td>3326</td></tr></table>		Angajări		Plecări				Nr mediu		Tesa	Muncitori	Tesa	Muncitori	Fluctuație Tesa	Fluctuație Muncitori		0	1	2	3	4	5=(3/7)*100	6=(4/7)*100	7	AN 2025	66	230	87	292	2,62	8,78	3326	
	Angajări		Plecări				Nr mediu																											
	Tesa	Muncitori	Tesa	Muncitori	Fluctuație Tesa	Fluctuație Muncitori																												
0	1	2	3	4	5=(3/7)*100	6=(4/7)*100	7																											
AN 2025	66	230	87	292	2,62	8,78	3326																											
RELAȚIA CU COMUNITATEA Informații despre atragerea de resurse din comunitate	Învățământ dual CMTEB S.A. a derulat implementarea învățământului dual cu 6 (șase) clase din anul școlar 2024-2025 (3 clase la Colegiul Tehnic ”Anghel Saligny” și 3 la Colegiul Tehnic „Viceamiral Ioan Bălănescu”). Întâlniri cu Asociațiile de proprietari În perioada 6 – 16 octombrie 2025, Compania Municipală Termoeenergetica București S.A. a organizat o serie de întâlniri cu asociațiile de proprietari din toate cele șase sectoare ale Municipiului București. Scopul acestor întâlniri a fost informarea, consultarea și sprijinirea asociațiilor de proprietari în contextul pregătirii sezonului rece 2025-2026, precum și îmbunătățirea comunicării directe între CMTEB S.A. și clienți. Întâlnirile au avut un caracter interactiv, vizând explicarea lucrărilor de modernizare aflate în derulare, prezentarea măsurilor tehnice pentru asigurarea continuității serviciului de termoficare, precum și preluarea problemelor semnalate de consumatori.	Regulamentul de Organizare și Funcționare al CMTEB S.A. aprobat prin Decizia CA nr. 9/11.08.2025.																																

DIRECTOR GENERAL
Adrian-Mircea TEODORESCU

Anexa 1

Anexa nr. 1

BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI RECTIFICAT - COMPANIA MUNICIPALA TERMOENERGETICA BUCURESTI SA pe anul 2025

mii lei

INDICATORI			Nr. Rd.	Propuneri rectificare an curent 2025 (N)	% 6 = 5/4 x 100
0	1	2	3	5	6=5/4
I		VENITURI TOTALE (Rd.1= Rd.2+Rd.5)	1	2.348.645	100,0%
	1	Venituri din exploatare, din care:	2	2.345.775	100,0%
		a) subvenții cf. prevederilor legale	3	1.264.859	100,0%
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	73.861	
	2	Venituri financiare	5	2.870	
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	6	2.345.374	100,0%
	1	Cheletuiei de exploatare, (Rd.7= Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18) din care:	7	2.345.360	100,0%
		A cheltuieli cu bunuri si servicii	8	1.837.187	98,5%
		B cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	9	27.957	120,0%
		C cheltuieli cu personalul, (Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17), din care:	10	444.211	99,9%
		C0 cheltuieli de natura salariala (Rd.11=Rd.12+Rd.13)	11	428.951	100,0%
		C1 cheltuieli cu salariile	12	377.135	100,0%
		C2 bonusuri	13	51.816	100,0%
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	-	-
		cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal	15		
		C4 cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	1.518	
		C5 cheltuieli cu contributii datorate de angajator	17	13.743	100,2%
		D alte cheltuieli de exploatare	18	36.005	
	2	Cheletuiei financiare	19	14	
III		REZULTATUL BRUT (profit/ pierdere) (Rd.20=Rd.1-Rd.6)	20	3.270,21	
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	523,23	
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22		
	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23		
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24		
	5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25		
V		PROFITUL/PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd.26=Rd.20-Rd.21-Rd.22+Rd.23-Rd.24- Rd.25), din care:	26	2.746,97	
	1	Rezerve legale	27	137,35	
	2	Alte rezerve reprezentand facilitati fiscale prevazute de lege	28		
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenti	29	2.609,62	
	4	Constituirea surselor proprii de finantare pentru proiectele colaborate din imprumuturi externe, precum si pentru constituirea surselor necesare rambursarii ratelor de capital, plati dobanzilor, comisiunelor si altor costuri aferente acestor imprumuturi	30		
	5	Alte repartizari prevazute de lege	31		
	6	Profitul contabil ramas dupa deducerea sumelor de la Rd 27, 28, 29, 30, 31 (Rd.32=Rd.25-(Rd.27 la Rd. 31)	32		

INDICATORI			Nr. Rd.	Propuneri rectificare an curent 2025 (N)	% 6 = 5/4 x 100
7	Participarea salariilor la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de baza mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercitiul financiar de referinta		33		
8	Minimum 50% varsaminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite actionarilor în cazul societăților / companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:		34		
	a) - dividende cuvenite bugetului de stat		35		
	b) - dividende cuvenite bugetului local		36		
	c) - dividende cuvenite altor actionari		37		
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33-Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursa proprie de finanțare		38		
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE		39		
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care:		40		
	a) cheltuieli materiale		41		
	b) cheltuieli cu salariile		42		
	c) cheltuielile privind prestările de servicii		43		
	d) cheltuieli cu reclama și publicitate		44		
	e) alte cheltuieli		45		
VII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		46	149.424	100,0%
1	Alocările de la buget, din care:		47		
	slocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori		48		
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII		49	16.790	24,2%
X	DATE DE FUNDAMENTARE				
1	Nr de personal prognozat la finele anului		50	3.493	100,0%
2	Nr. mediu de salariați total		51	3.409	100,0%
3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala *)		52	10.074	100,4%
4	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)		53	10.074	100,4%
5	Productivitatea muncii în unitati valorice pe total personal mediu (mii lei/persoana) (Rd.2/Rd.51)		54	688	100,0%
6	Productivitatea muncii în unitatii valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului de stat		55	688	100,0%
7	Productivitatea muncii în unitati fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoana)		56	770	100,0%
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1)x1000		57	999	100,0%
9	Plati restante		58	850.000	
10	Creante restante		59	400.000	

*) Rd.52=Rd.151 din Anexa de fundamentare nr.2

**) Rd.53=Rd.152 din Anexa de fundamentare nr.2

Anexa 2

