



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV

Sediu: București, Sector 1, str. Prof. Grigore Cobălcescu nr. 46, parter
C.I.F. 38817487

Telefon: 0372.404.355, E-mail: secretariat@aditbi.ro

HOTĂRÂREA

nr. 33/28.07.2026

privind aprobarea modificării tarifelor/prețurilor pentru activitățile conexe serviciului public de alimentare cu energie termică, utilizate de operatorul regional Compania Municipală Termoelectrica București SA, conform Contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică – activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare, în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoelectrică București-Ilfov nr. 7/29.11.2019

ADUNAREA GENERALĂ a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoelectrică București-Ilfov (ADITBI), întrunită în ședință ordinară la data de 28.07.2026, având ca membri asociați Municipiul București, Orașul Popești – Leordeni și Comuna Chiajna – prin reprezentanții precizați în Procesul Verbal de ședință nr. 6/28.07.2026,

Având în vedere:

- Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) nr. 69/2024 privind aprobarea Standardului de performanță pentru serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;
- Ordinul președintelui ANRE nr. 7/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 466/2018 privind acordarea mandatului special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoelectrică București Ilfov;
- Contractul de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare, în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoelectrică București-Ilfov nr. 7/29.11.2019;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoelectrică București-Ilfov nr. 31/2019, prin care a fost aprobat contractul de delegare și anexele acestuia;
- Nota de fundamentare comună a Direcției Monitorizare Contract de Delegare și Serviciul Financiar Contabil, înregistrată la ADITBI sub nr. 229/08.04.2026;
- Hotărârea Consiliului Director al ADITBI nr. 23/28.07.2026 privind avizarea modificării tarifelor/prețurilor pentru activitățile conexe serviciului public de alimentare cu energie termică, utilizate de operatorul regional Compania Municipală Termoelectrică București SA, conform Contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică – activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare, în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoelectrică București-Ilfov nr. 7/29.11.2019,



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV

Sediu: București, Sector 1, str. Prof. Grigore Cobălcescu nr. 46, parter
C.I.F. 38817487

Telefon: 0372.404.355, E-mail: secretariat@aditbi.ro

În temeiul art. 16 alin. (3) lit. i) și art. 20 alin. (4) din Statutul asociației, aprobat prin Hotărârea AGA nr. 10/2026,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă modificarea tarifelor utilizate de Compania Municipală Termoelectrica București SA pentru prestarea serviciilor conexe serviciului public de alimentare cu energie termică – activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare, după cum urmează:

A. Pentru activitatea de avize tariful orar este de 77 lei/h și se va diferenția în funcție de numărul de ore lucrate, mp și ml existenți astfel:

1.1. – Pentru Aviz P.U.G., P.U.Z., P.U.D., Amplasament, Informare tariful a fost ales în funcție de suprafața studiată, specificată în Certificatul de Urbanism sau în Memoriul Tehnic / planul de situație etc., și de obiectivul sau obiectivele pentru care se dorește avizarea, cât și de durata medie a verificării traseului în teren și a analizării documentației depuse. Astfel au rezultat următoarele tarife:

a) tarif pentru Amplasament, P.U.G., P.U.Z., P.U.D., studiat pentru suprafață mai mică sau egală cu 100 mp (asimilat cu un plan scara 1:500, format A2, A3, A4) – tarif 154 lei (fără TVA);

b) tarif pentru Amplasament P.U.G., P.U.Z., P.U.D., studiat pentru suprafață egală sau mai mare de 101 mp și mai mică sau egală cu 500 mp (asimilat cu un plan scara 1:500, format A2, A3, A4) – tarif 231 lei (fără TVA);

c) tarif pentru Amplasament P.U.G., P.U.Z., P.U.D., studiat pentru suprafață mai mare de 500 mp se va percepe un tarif de 0,46 lei/mp (fără TVA) pentru fiecare mp suplimentar primilor 500 mp, până la 10.000 mp;

d) pentru suprafața care depășește 10.000 mp se va percepe o taxă fixă de 4.600 lei fără TVA.

1.2. Pentru Avizele de Traseu tariful este stabilit în funcție de lungimea studiată, specificată în Certificatul de Urbanism sau în Memoriul Tehnic / planul de situație etc., și de obiectivul sau obiectivele pentru care se dorește avizarea, cât și de durata medie a verificării traseului în teren și a analizării documentației depuse. Astfel au rezultat următoarele tarife:

a) tarif pentru traseu studiat cu lungime mai mică sau egală cu 60 ml (asimilat cu un plan scara 1:500 format A2, A3, A4) – tarif 231 lei (fără TVA);

b) tarif pentru traseu studiat cu lungime mai mare de 60 ml și mai mică sau egală cu 500 ml (asimilat cu un plan scara 1:500 format A2, A3, A4) – tarif 308 lei (fără TVA);

c) tarif pentru traseu studiat cu lungime mai mare de 500 ml se va percepe un tarif de 0,62 lei/ml (fără TVA) pentru fiecare ml suplimentar primilor 500 ml;

1.3. Pentru Avizele de Principiu tariful a fost calculat în funcție de lungimea studiată, specificată în Certificatul de Urbanism sau în Memoriul Tehnic / planul de situație etc., și de obiectivul sau obiectivele pentru care se dorește avizarea, cât și de durata medie a verificării traseului în teren și a analizării documentației depuse. Astfel au rezultat următoarele tarife:

a) tarif de principiu studiat cu lungime mai mică sau egală cu 60 ml (asimilat cu un plan scara 1:500 format A2, A3, A4) – tarif 231 lei (fără TVA);

b) tarif de principiu studiat cu lungime mai mare de 60 ml și mai mică sau egală cu 500 ml (asimilat cu un plan scara 1:500 format A2, A3, A4) – tarif 308 lei (fără TVA);

c) tarif de principiu studiat cu lungime mai mare de 500 ml se va percepe un tarif de 0,62 lei/ml (fără TVA) pentru fiecare ml suplimentar primilor 500 ml;



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV

Sediu: București, Sector 1, str. Prof. Grigore Cobălcescu nr. 46, parter
C.I.F. 38817487

Telefon: 0372.404.355, E-mail: secretariat@aditbi.ro

1.4. Pentru Aviz de Deconectare tariful a fost ales în funcție de durata medie a analizării documentației tehnice de debransare depusă. Astfel a rezultat următorul tarif:

a) tarif pentru Aviz de deconectare – tarif 231 lei (fără TVA);

1.5. Pentru Aviz de reanalizare documentație deconectare – tarif 116 lei (fără TVA);

B. Tariful pentru activități de închidere deschidere a furnizării agentului termic (debransare radiator, sistare furnizare agent termic prin blindare/deblindare, debransare, golire instalație):

a) debransare radiator cu legătura înfiletată în teu coloană pentru scară de bloc:

• P + 10 nivele – tarif 298,55 lei fără TVA;

• P + 8 nivele – tarif 298,55 lei fără TVA;

• P + 4 nivele – tarif 298,55 lei fără TVA;

b) sistare furnizare agent termic prin blindare/deblindare pentru bloc cu racord de încălzire:

• P + 4 nivele – tarif 516,46 lei fără TVA,

• P + 8 nivele – tarif 655,91 lei fără TVA,

• P + 10 nivele – tarif 712,91 lei fără TVA;

c) sistare furnizare agent termic prin blindare/deblindare pentru bloc cu racord de apă caldă consum - tarif 343,43 lei fără TVA;

d) debransare apă caldă consum din coloană pentru scară bloc- tarif 223,92 lei fără TVA;

e) deviz golire instalație încălzire iarna (apartament sau bloc):

• P + 4 nivele – tarif 322,31 lei fără TVA;

• P + 8 nivele – tarif 461,75 lei fără TVA;

• P + 10 nivele – tarif 519,77 lei fără TVA;

C. Tarifele propuse pentru operația de inventariere a instalațiilor de alimentare cu energie termică (corpuri de încălzire și robinete apă caldă de consum) sunt:

a) 6,38 lei/mp SET inventariat;

b) 6.38 lei/robinet apa calda inventariat (pentru consumatorii care utilizează doar apă caldă de consum);

D. Tarifele propuse pentru activitatea de proiectare sunt:

a) tarif intern de proiectare – 88 lei/oră (fără TVA);

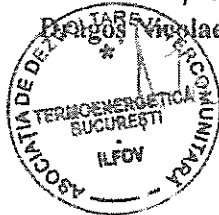
b) tarif extern de proiectare – 96 lei/oră (fără TVA).

Art. 2. – Secretarul AGA comunică prezenta hotărâre reprezentanților membrilor asociați, Companiei Municipale Termoenergetica București SA, Direcției Monitorizare Contract de Delegare și Serviciului Financiar Contabil din cadrul aparatului tehnic al ADITBI.

Art. 3. – Compania Municipală Termoenergetica București SA și ADITBI vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,

Nicolae IORDACHE



Întocmit,

Secretar AGA

Nicolae COTARCEA

1
2
3
4