



5060257

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnatul UNTEA C. GEORGE-ADRIAN, având funcția de Director la COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA BUCUREȘTI SA, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2019	150 m2	50 %	Moștenire	Untea Arabela Elena Untea George Adrian
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Vulcana De Sus - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2019	1052 m2	37.5 %	Moștenire	Untea George Adrian Untea Camelia
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Vulcana De	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2019	2763 m2	37.5 %	Moștenire	Untea Camelia Untea George Adrian

Sus - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]						
--	--	--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2012	60 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Untea Arabela Elena Untea George Adrian
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2022	135 m2	50 %	Construcție	Untea George Adrian Untea Arabela Elena
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Vulcana De Sus - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de vacanță	2019	170 m2	37.5 %	Moștenire	Untea George Adrian Untea Camelia

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	VW Passat	1	2013	Moștenire

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2009	33
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2020	16
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2024	15800
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2024	13110
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente	RON	2021	23790

[REDACTED]	(inclusiv card)			
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2011	15.47
BCR, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2011	5218
NN, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2008	114086
BCR, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2024	43065
BRD, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2010	3586
NN, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2008	61398
BCR, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2024	25324
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2025	17950
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2025	370
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2025	500
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2025	1693
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2025	3728
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2025	605
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2024	3645
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2024	1560

--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Banca Transilvania	2024	2025	1200 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			

-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Untea George Adrian	COMPANIA MUNICIPALA TERMOENERGETICA BUCURESTI SA, str. Constantin Radulescu Motru nr.18	salariat	170409 RON
Untea George Adrian	RADET Bucuresti, str. Cavafi Vechi nr.15	salariat	19413 RON
1.2. Soț/soție			
Untea Arabela Elena	INCDBNA Balotesti, sos. Bucuresti/Ploiesti, nr.1, Balotesti, Ilfov	salariat	110948 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
Untea George Adrian	████████████████████ ██████████	Inchiriere apartament	6400 RON
3.2. Soț/soție			
Untea Arabela Elena	████████████████████ ██████████	Inchiriere apartament	6400 RON

4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
Untea George Adrian	Banca Transilvania str .G.Baritiu nr.8 Cluj Napoca	dobanda	1137 RON
4.2. Soț/soție			
Untea Arabela Elena	BCR Calea Victoriei nr.15, sector 3, Bucuresti	dobanda	1241 RON
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Untea Costin	Agentia pentru Plati si Inspectie Sociala a Municipiului Bucuresti,str. Ioan Campineanu, nr.20, sect.1, Bucuresti	Alocatie	3504 RON
Untea Irina Maria	Agentia pentru Plati si Inspectie Sociala a Municipiului Bucuresti,str. Ioan Campineanu, nr.20, sect.1, Bucuresti	Alocatie	3504 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
05-06-2025	